

REGOLAMENTO PER L'USO E LA CONCESSIONE DEI LOCALI DI VIA DELLE PALME 158

ART. 1 – OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina i criteri generali per un corretto utilizzo dei locali di via delle Palme n° 158 al fine di assicurare la migliore fruibilità, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo degli stessi da parte dei concessionari. LazioCrea, quale gestore degli spazi, può concedere in uso gli stessi a soggetti esterni compatibilmente con le attività istituzionali in programma.

ART. 2 – I LOCALI

I locali sono strutturati in un unico grande ambiente contenente all'interno:

- un bancone bar;
- un frigorifero;
- un lavandino;
- un bollitore;
- una macchina del caffè;
- n. 34 sedute, n. 11 tavoli, n. 2 librerie, 1 armadio,
- n. 1 videoproiettore n. 1 schermo, n. 1 impianto audio, n. 1 telecamera,
- due servizi igienici;
- un magazzino.

ART. 3 – USO DEI LOCALI

I locali sono normalmente adibiti per la realizzazione di attività sociali e culturali coordinate e gestite da LazioCrea.

Nella fascia oraria mattutina ospitano in modo alternato: postazioni gratuite dedicate al co-working e corsi di formazione (linguistici, informatica etc) a cura di assessorati ed enti regionali; le fasce pomeridiane e serali sono dedicate a cultura e creatività grazie ad un'offerta di laboratori artistici, attività per bambini, reading, concerti, spettacoli. Ove necessario, gli spazi possono anche essere destinati ad ospitare un'aula studio per il quartiere.

Inoltre, i locali possono essere concessi a soggetti esterni - su formale richiesta degli interessati - per scopi aventi rilevanza socio-culturale o associativa non a carattere partitico.

Le attività potranno essere proposte dalle associazioni del quartiere, da cittadini, da operatori artistici e culturali. In particolare si potrà concedere lo spazio per dibattiti, conferenze, incontri aperti al pubblico, corsi di formazione, presentazione libri, laboratori, limitatamente all'oggettiva capienza dei locali. Le attività proposte dovranno ispirarsi ai valori della Costituzione italiana in particolare ai principi di

libertà, partecipazione, dignità, legalità, uguaglianza e antifascismo.

ART. 4 – RICHIESTA

I soggetti interessati ad utilizzare i locali dovranno presentare apposita richiesta a LazioCrea a mezzo email centoincroci@laziocrea.it.

Nella richiesta devono essere chiaramente indicati:

- i contenuti e la tipologia dell'iniziativa,
- il referente e l'eventuale segreteria organizzativa,
- indicativamente il giorno e gli orari di utilizzo,
- le attrezzature e i servizi tecnici necessari,
- il numero delle persone coinvolte nella realizzazione effettiva dell'iniziativa.

ART. 5 – TERMINI DI PRESENTAZIONE E CONCESSIONE

Le richieste dovranno pervenire almeno 15 giorni prima della data nella quale si intende realizzare l'iniziativa, salvo casi eccezionali ed urgenti previa comunque verifica della disponibilità dello spazio.

Le richieste pervenute saranno esaminate secondo l'ordine cronologico di arrivo e, previo visto di assenso da parte di LazioCrea in considerazione dei valori menzionati nell'articolo 3, sarà poi predisposto il calendario di utilizzo della sede. Nella predisposizione del calendario, LazioCrea ha la facoltà di dare la precedenza alle attività proposte dalle associazioni del territorio in ragione dell'argomento trattato e dell'interesse sociale e culturale che sarà sua cura valutare.

La concessione è subordinata all'accettazione di quanto contenuto nel presente atto.

ART. 6 – MODALITÀ D'USO DEI LOCALI

La sede dovrà essere utilizzata con cura, nel rispetto del decoro, della correttezza e della buona educazione.

LazioCrea, durante il tempo della manifestazione, garantirà la presenza del suo personale per le attività di presidio, apertura e chiusura della sede stessa.

La concessione degli spazi comporta l'obbligo per il concessionario al corretto uso dei locali, degli arredi e delle attrezzature in dotazione secondo la diligenza prevista dalla legge.

1. In particolare l'utilizzatore dovrà rispettare:

- a) le condizioni imposte dalla normativa vigente in materia di igiene, sicurezza degli ambienti e dei lavoratori;

- b) la capienza dei singoli ambienti così come comunicata da LazioCrea,
2. L'utilizzatore dovrà inoltre vigilare affinché:
 - a) non vengano modificate e manomesse le parti fisse degli immobili;
 - b) non vengano affissi alle porte o pareti locandine, manifesti o altro né tanto meno praticati fori nei pannelli, nei pavimenti e nelle strutture in genere;
 - c) non vengano danneggiati o trafugati arredi, attrezzature, suppellettili e ogni altro bene messo a disposizione;
 - d) siano lasciate libere e ben visibili le uscite di sicurezza, come pure gli estintori, gli idranti e i cartelli segnaletici.
 3. All'interno delle sale e locali annessi è vietato fumare, introdurre sostanze infiammabili o pericolose.
 4. Eventuali allestimenti che comportino la modifica temporanea dell'assetto dei locali devono essere previamente autorizzati da LazioCrea.
 5. In caso di inosservanza delle predette disposizioni, l'utilizzatore risponde direttamente degli eventuali danni.
 6. È facoltà di LazioCrea richiedere la sottoscrizione di un verbale di rilascio di locali e attrezzature.
 7. È vietata ai concessionari la vendita diretta al pubblico di beni e servizi; è consentita l'attività promozionale, previa autorizzazione di LazioCrea.
 8. Sono a carico del concessionario gli adempimenti in materia di obbligo di comunicazione all'Autorità di Pubblica Sicurezza o di diritto d'autore o di altri obblighi previsti dalla normativa in vigore in relazione al tipo di manifestazione, sollevando LazioCrea da ogni responsabilità per eventuali inadempienze.
 9. In caso di esposizione di beni soggetti a specifiche leggi di tutela, che quindi necessitino di particolare vigilanza, la stessa sarà a cura del concessionario, sollevando LazioCrea da ogni responsabilità per eventuali furti o danneggiamenti dei suddetti beni.

ART. 7 - MODALITÀ DI UTILIZZO DELLE ATTREZZATURE

1. L'utilizzo diretto di impianti e attrezzature in dotazione ai locali da parte di persone estranee a LazioCrea non è di norma consentito; l'eventuale presenza di personale tecnico fornito dal concessionario a supporto di eventi e manifestazioni dovrà essere preventivamente richiesta e concordata con LazioCrea. Al termine del periodo di utilizzo il concessionario dovrà lasciare le sale e i locali annessi nello stesso stato d'uso o funzionamento in cui li ha ricevuti. In caso di danno alle strutture, beni o attrezzature per un non corretto utilizzo da parte del concessionario degli spazi dati in concessione, le spese di ripristino dei locali e delle attrezzature saranno a completo carico del concessionario.

2. L'eventuale utilizzo di attrezzature di terzi o di proprietà del concessionario, sia in sostituzione che in abbinamento alle dotazioni esistenti, deve essere previamente autorizzato da LazioCrea. Il concessionario è in ogni caso tenuto a utilizzare solo apparecchiature conformi alle norme vigenti; le strutture di sostegno eventualmente impiegate dal concessionario dovranno essere autoportanti.

ART. 8 – RACCOLTA RIFIUTI

Il richiedente/fruitore s'impegnerà ad utilizzare gli appositi sacchi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

ART. 9 – RESPONSABILITÀ PER DANNI

Il richiedente/fruitore è responsabile per gli eventuali danni arrecati, personalmente o da terzi, alle strutture date in concessione e relativi contenuti, nonché dei danni che dovessero derivare a persone e/o cose conseguenti e dipendenti dalla concessione medesima. Pertanto LazioCrea e la Regione Lazio sono sollevate senza riserve o eccezioni da qualsivoglia responsabilità connessa e conseguente all'utilizzo dei locali da parte di terzi.

Al termine di ciascun utilizzo, sarà verificato lo stato dei locali: ove siano riscontrati dei danni, gli stessi saranno quantificati ed addebitati al richiedente/fruitore.

ART. 10 – DIVIETO DI CESSIONE

È fatto divieto al soggetto richiedente/fruitore, di cedere l'uso della sede a terzi.

ART. 11 – RINUNCIA

Il richiedente/fruitore avrà la possibilità di rinunciare ad effettuare l'iniziativa, previa comunicazione indicando il motivo della rinuncia.

ART. 12 – RICHIAMO ALLE NORMATIVE GENERALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si applicano le norme di legge ed i regolamenti vigenti in materia.

ART. 13 – MODIFICHE

LazioCrea si riserva la facoltà di apportare modifiche al presente regolamento qualora lo ritenga necessario. Eventuali modifiche al regolamento saranno condivise con le associazioni del territorio attraverso modalità partecipate.